

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ-
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α
Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ
Τηλ: 210 77.71.007**

**Απόσπασμα Πρακτικών
3^{ης} (ΤΑΚΤΙΚΗΣ) Συνεδρίασης 2016
Διοικητικού Συμβουλίου**

1ο ΘΕΜΑ ΤΑΚΤΙΚΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ 22^η (31 – ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 2017)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Προγραμματισμός προσλήψεων τακτικού προσωπικού Ανταποδοτικών Υπηρεσιών στη ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ κατηγορίας ΔΕ»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου, Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. (Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. ΑΕ ΟΤΑ) συνεδρίασε την **ΤΡΙΤΗ 31-01-2017 και ώρα 10:00 πμ** στην έδρα της εταιρείας, Χαρ. Μούσκου 18, Ζωγράφου.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΣ:
ΘΕΚΛΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ- ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΑΣΙΤΣΑΣ:**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Τακτικά Μέλη:

ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΤΣΟΓΚΑΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΣΙΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΜΠΙΤΟΥΝΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αναπληρωματικά Μέλη:

ΟΥΡΑΝΙΑ ΝΕΝΕΔΑΚΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΜΑΡΑΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΔΕΛΕΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΜΜΑΤΑΣ
ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΤΣΙΡΩΝΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΝΤΖΑΝΑΣ

Σήμερα, **ΤΡΙΤΗ 31-01-2017 και ώρα 10:00 πμ** , στην έδρα της εταιρείας , Χαρ. Μούσκου 18, Ζωγράφου, συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, ύστερα από την 30-01-2017 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη του, συμπεριλαμβανομένου του προέδρου κ. Στέφανου Γιούργα.

Παρόντα Τακτικά Μέλη: Στέφανος Γιούργας , Χρήστος Φασίτσας, Θέκλα Χριστοφορίδου – Τσιλιγκίρη, Άγης Παπακωνσταντίνου, Γρηγ. Καραμπεσίνης, Ξενοφών Τσόγκας, Νικολέτα Μπιτούνη, Ανδρέας Στεργίου, Αντώνιος Λαμπρόπουλος.

Απόντα Τακτικά Μέλη:

Παρόντα Αναπληρωματικά μέλη: Χρήστος Τομαράς, Κων/νος Κομματάς.

Παρατηρητής:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Μονομετοχικής Αξιοποίησης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου, Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. - Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α - κος Στέφανος Γιούργας , έθεσε υπ' όψιν του ΔΣ το παραπάνω θέμα: **«Προγραμματισμός προσλήψεων τακτικού προσωπικού Ανταποδοτικών Υπηρεσιών στη ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ κατηγορίας ΔΕ».**

Έδωσε τον λόγο στον Δ/ντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Χρήστο Φασίτσα, ο οποίος είπε:

Με την αρ. οικ.40703/16-12-2016 , εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών , ζητείται να υποβάλλουμε έως την 31-1-2017 αίτημα για την πρόσληψη τακτικού προσωπικού ανταποδοτικών υπηρεσιών Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου.

Η εταιρία μας είναι κερδοφόρα από ιδρύσεώς της (όπως αυτό προκύπτει από τους ισολογισμούς της). Οι **δραστηριότητές της δεν επιβαρύνουν τον Δημοτικό προϋπολογισμό και η προέλευση των πιστώσεων προέρχονται από ιδίους πόρους (καταβολή αντιτίμου από ωφελούμενους).**

Επίσης οι ανάγκες της εταιρίας σε προσωπικό είναι διαρκείς και αναγκαίες για την λειτουργία της, καθόσον το προσωπικό που διαθέτουμε σήμερα για τη λειτουργία του κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου είναι περιστασιακό (λειτουργούμε στην παρούσα φάση με συμβάσεις Μίσθωσης Έργου οι οποίες λήγουν τον Μάιο 2017).

Η εταιρία τα τελευταία 3 χρόνια έχει αναλάβει και λειτουργεί με πολύ καλά αποτελέσματα το Κυλικείο του Κοιμητηρίου Ζωγράφου .

Αξίζει να σημειωθεί ότι το σύνολο των δομών της σήμερα είναι υποστελεχωμένες και το υπάρχον προσωπικό δεν επαρκεί για την εύρυθμη λειτουργία τους.

Το Κυλικείο του Κοιμητηρίου λειτουργεί όλο το έτος καθημερινά (συμπεριλαμβάνονται όλα τα Σάββατα και οι Κυριακές) εκτός ελαχίστων επισήμων αργιών όπως αυτές καθορίζονται από την Εκκλησία.

Η εκμετάλλευση του κυλικείου από την εταιρεία μας συνδέεται άμεσα με την εν γένει λειτουργία του Δημοτικού Κοιμητηρίου και ως εκ τούτου συμμετέχει στην κοινωνική πολιτική του Δήμου Ζωγράφου, εξυπηρετώντας πολίτες του Δήμου μας αλλά και πολίτες άλλων Δήμων , στις κρίσιμες μέρες της ζωής τους.

Εξυπηρετούνται στο Κυλικείο του Κοιμητηρίου πλέον των 120.000 ατόμων τον χρόνο.

Στα πλαίσια αυτών των αρχών, η εξυπηρέτηση των αναγκών του κυλικείου απαιτεί προσωπικό εξειδικευμένο και κατάλληλο για την εύρυθμη λειτουργία του .

Επισημαίνεται ότι η δραστηριότητα παρότι έχει ορισθεί με χαμηλό αντίτιμο αποδίδει σημαντικά έσοδα στην εταιρεία μας όπως προκύπτει από τους ισολογισμούς και τον επισυναπτόμενο προϋπολογισμό της εταιρείας μας.

Απαιτούνται τουλάχιστον (08) άτομα για την σωστή λειτουργία της δομής. Η δραστηριότητα είναι κερδοφόρα και σημαντικής απόδοσης για την εταιρεία .

Μετά λοιπόν από αυτά, επισημαίνω ότι έχουμε κατεπείγουσες ανάγκες πρόσληψης και προτείνω την πρόσληψη τακτικού προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα των κατηγοριών ΔΕ στο Κυλικείο του Δημοτικού Κοιμητηρίου .

Τα αιτήματα πρέπει να αναφέρονται σε τακτικό προσωπικό προς στελέχωση ανταποδοτικών υπηρεσιών που παρέχει η ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ στο Κυλικείο του Δημοτικού Κοιμητηρίου, να είναι ιεραρχημένα ως προς το βαθμό αναγκαιότητας τους και δεν πρέπει να περιλαμβάνουν θέσεις για την κάλυψη των οποίων έχει εκδοθεί προκήρυξη του ΑΣΕΠ.

Βάσει των ανωτέρω οι ανάγκες της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ έχουν ως ακολούθως:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΤΟΜΑ	ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΕΚΥ(ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 176/2015
ΔΕ(Υπεύθυνος κυλικείου)	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΣΕΡΒΙΤΟΡΩΝ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	3	3
ΔΕ ΜΠΟΥΦΕΤΖΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΚΑΦΕΤΖΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1

Στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2017 υπάρχει πρόβλεψη στους εξής κωδικούς:

ΚΑ 06.6011.0001: 143.500,00 €

ΚΑ 06.6051.0001 : 143.500,00 €

Ανάλογες πιστώσεις θα εγγραφούν και στους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών .

Οι παραπάνω αναφερόμενες θέσεις τακτικού προσωπικού μετά από τροποποίηση του Εσωτερικού Κανονισμού Υπηρεσιών της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗΖ Α.Ε. Ο.Τ.Α. προβλέπονται στον ισχύοντα Κανονισμό.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και μετά από ευρεία διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του προγραμματισμού προσλήψεων τακτικού προσωπικού ανταποδοτικού χαρακτήρα κατηγορίας ΔΕ προς στελέχωση ανταποδοτικών υπηρεσιών που παρέχει η ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ στο Κυλικείο του Δημοτικού Κοιμητηρίου ως ακολούθως:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΤΟΜΑ	ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΕΚΥ(ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 176/2015
ΔΕ (Υπεύθυνος Κυλικείου)	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΣΕΡΒΙΤΟΡΩΝ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	3	3
ΔΕ ΜΠΟΥΦΕΤΖΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΚΑΦΕΤΖΗΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1
ΔΕ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ	1	1

Συνολικά οκτώ (8) άτομα ΔΕ με τις παραπάνω ειδικότητες.

Στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2017 υπάρχει πρόβλεψη στους εξής κωδικούς:

ΚΑ 06.6011.0001: 143.500,00 €

ΚΑ 06.6051.0001 : 143.500,00 €

Ανάλογες πιστώσεις θα εγγραφούν και στους προϋπολογισμούς των επόμενων ετών.

Οι παραπάνω αναφερόμενες θέσεις τακτικού προσωπικού της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗΖ Α.Ε. Ο.Τ.Α. προβλέπονται στον ισχύοντα Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΙΟΥΡΓΑΣ